

# מדינת ישראל

משרד האוצר - החשב הכללי

תאריך : כ"ז בתמוז התש"ף  
19/07/20  
סימוכין : 322116

## סיכום ישיבת ועדת פטור ממכרז מיום 19/07/2020

### משתתפים :

מר יובל רוז, סגן בכיר לחשב הכללי, יו"ר הוועדה  
מר ישי בן אלי, סגן בכיר לחשב הכללי, חבר ועדה  
עו"ד אסתי פלדמן, יועצת משפטית, חברת ועדה

### הנושא : משרד האוצר - מינהל הדיור הממשלתי

החלטת ועדת המכרזים מיום 17/03/20  
נתקבל בוועדת הפטור ביום 29/03/20  
השלמות מיום 14/07/20

בקשה מס' : 648306

בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להתקשרות המשך עם קרית תעשיות עתירות מדע בע"מ לצורך דיור עבור משרד המשפטים, יחידת מחשוב בקרית המדע 6, הר חוצבים, ירושלים לתקופה של 10 שנים החל מקבלת השטח החדש, בתוספת 5 תקופות אופציה בנות שנה כל אחת, על פי תקנות 3(א14)(א) ו3(א14)(ג) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג – 1993 (להלן – תקנות חובת המכרזים).

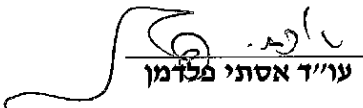
### היקף ההתקשרות המבוקש/מאושר :

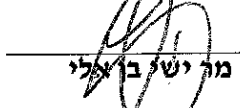
16,000,000 שקל כולל מע"מ (כולל תקופות האופציה)

**החלטת הוועדה :** ממליצים בפני החשב הכללי על מתן פטור מחובת מכרז להתקשרות המשך עם קרית תעשיות עתירות מדע בע"מ על פי תקנות 3(א14)(א) ו3(א14)(ג) לתקנות חובת המכרזים, לתקופה של 10 שנים החל מקבלת השטח החדש, בתוספת 5 תקופות אופציה בנות שנה כל אחת.

### הערות ונימוקים :

1. מושכר זה משמש את משרד המשפטים – יחידת המחשוב (להלן : **היחידה**), החוזה הקיים נחתם לתקופה של 10 שנים, ומסתיים ביום 31.10.2021 בתוספת 5 אופציות בנות שנה כל אחת.
2. הפרוגרמה של היחידה גדלה ולכן יש צורך בשטח נוסף. תוספת שטח במיקום הקיים נדרשת על מנת שלא לפצל את היחידה.
3. בבניין קיים שטח בחוזה קיים אשר לא נעשה בו שימוש מאחר שהשימוש בו מחייב ביצוע התאמות, כמו כן קיים שטח פנוי נוסף שניתן להוסיפו למושכר כשטח חדש.
4. המשכיר יבצע התאמות לפי צרכי היחידה בשטח הקיים וכן בשטח החדש.
5. התיקון לחוזה יאפשר התאמת השטחים ללא עלויות נוספות באופן שיאפשר שימוש בשטח על ידי היחידה.
6. ההתקשרות כוללת אפשרות להפסקת השכירות החל מיום 01.01.25 בהתאם ללו"ז להקמת בניין ממשלתי בהר חוצבים (גן חוצבים).
7. דמי השכירות נמוכים ביחס למקובל בסביבה.


  
עו"ד אסתי פלדמן

  
מר ישי בן אלי

  
מר יובל רוז

אישור החשב הכללי :

אני מאשר את התקשרות המשך בפטור מחובת מכרז, לפי תקנה 3(א14)(ג) לתקנות חובת המכרזים, וזאת בכפוף לאמור לעיל בהחלטת ועדת הפטור.

  
מר רונן חזקיהו

19/7/20  
תאריך